



# Diário Oficial do **MUNICÍPIO**

Prefeitura Municipal de Uruçuca

1

Sexta-feira • 19 de Junho de 2020 • Ano • Nº 2331

Esta edição encontra-se no site oficial deste ente.

## Prefeitura Municipal de Uruçuca publica:

- Edital nº 002/2020 de Regularização Fundiária Urbana de interesse social, que tem por objetivo regularizar a Núcleo Urbana informal consolidado no local denominado de Bairro Novo, Distrito de Serra Grande.



Lei exige que todo gestor publique seus atos no seu veículo oficial para que a gestão seja mais transparente.  
A Imprensa Oficial cumpre esse papel.

Imprensa Oficial  
a publicidade legal  
levada a sério

## **Editais**



### **ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUÇUCA PODER EXECUTIVO MUNICIPAL**

#### **EDITAL Nº 002/2020**

**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL.  
PRAZO 15 (QUINZE) DIAS.**

O Prefeito Municipal de Uruçuca-Ba, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos confrontantes ou outros interessados e não conhecidos , que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária de interesse Social, procedimento nº 002/2020, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbana informal consolidado no local denominado de Bairro Novo, Distrito de Serra Grande sendo que o perímetro abrangido pela regularização é a seguinte:

Tudo conforme mapa georreferenciado do bairro anexo a este Edital. Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada a discordância perante a Prefeitura Municipal de Uruçuca-Ba, localizado no endereço Rua P, Bairro Everaldo Argolo nº s/n Centro Administrativo Rubi Mancuso CEP-45680.000 em 15 (quinze) dias subseqüentes ao decurso do prazo do edital publicado, **implicará em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb.** Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura do Município , e publicado uma vez na imprensa oficial.

**Uruçuca(BA), 19 de junho de 2020.**

**MOACYR LEITE JUNIOR**  
Prefeito Municipal

CENTRO ADMINISTRATIVO RUBI MANCUSO  
Rua "P", S/N - Everaldo Argolo Góes - Uruçuca - BA CEP: 45.680-000  
CNPJ: 14.160.378/0001-67 Tel: (73) 3239-2307



**PREFEITURA MUNICIPAL DE URUÇUCA**  
Secretaria de Infraestrutura  
Departamento Municipal da Cidade



**MEMORIAL DESCRIPTIVO**

Imóvel: **BAIRRO NOVO – SERRA GRANDE**

Município: Uruçuca

Proprietário: MUNICÍPIO DE URUÇUCA

Cartório: Uruçuca

Comarca: Uruçuca

Perímetro: 2.641,58 m

Área: 21,389435 Ha ou 213.894,35 m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 8.401.500,402** m. e **E 495.776,534** m., situado no limite com **AREA RURAL**, deste, segue com azimute de 108°36'32" e distância de 428,33 m., confrontando neste trecho com **AREA RURAL**, até o vértice **2**, de coordenadas **N 8.401.363,720** m. e **E 496.182,470** m.; deste, segue com azimute de 251°50'24" e distância de 41,51 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **3**, de coordenadas **N 8.401.350,781** m. e **E 496.143,024** m.; deste, segue com azimute de 261°13'57" e distância de 58,04 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **4**, de coordenadas **N 8.401.341,934** m. e **E 496.085,659** m.; deste, segue com azimute de 248°04'38" e distância de 11,00 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **5**, de coordenadas **N 8.401.337,828** m. e **E 496.075,458** m.; deste, segue com azimute de 180°00'08" e distância de 23,80 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **6**, de coordenadas **N 8.401.314,028** m. e **E 496.075,457** m.; deste, segue com azimute de 244°43'34" e distância de 9,05 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **7**, de coordenadas **N 8.401.310,166** m. e **E 496.067,278** m.; deste, segue com azimute de 278°28'22" e distância de 44,36 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **8**, de coordenadas **N 8.401.316,701** m. e **E 496.023,404** m.; deste, segue com azimute de 337°21'38" e distância de 17,77 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **9**, de coordenadas **N 8.401.333,100** m. e **E 496.016,565** m.; deste, segue com azimute de 270°00'00" e distância de 16,05 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **10**, de coordenadas **N 8.401.333,100** m. e **E 496.000,517** m.; deste, segue com azimute de 195°15'34" e distância de 70,04 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **11**, de coordenadas **N 8.401.265,529** m. e **E 495.982,083** m.; deste, segue com azimute de 189°09'09" e distância de 53,58 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **12**, de coordenadas **N 8.401.212,628** m. e **E 495.973,560** m.; deste, segue com azimute de 124°21'31" e distância de 16,15 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **13**, de coordenadas **N 8.401.203,513** m. e **E 495.986,893** m.; deste, segue com azimute de 86°31'28" e distância de 23,67 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **14**, de coordenadas **N 8.401.204,948** m. e **E 496.010,518** m.; deste, segue com azimute de 104°42'25" e distância de 23,56 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **15**, de coordenadas **N 8.401.198,966** m. e **E 496.033,307** m.; deste, segue com azimute de 149°24'36" e distância de 29,50 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **16**, de coordenadas **N 8.401.173,569** m. e **E 496.048,321** m.; deste, segue com azimute de 94°13'57" e distância de 11,01 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **17**, de coordenadas **N 8.401.172,757** m. e **E 496.059,297** m.; deste, segue com azimute de 70°06'23" e distância de 18,70 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **18**, de coordenadas **N 8.401.179,122** m. e **E 496.076,885** m.; deste, segue com azimute de 118°36'54" e distância de 12,43 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **19**, de coordenadas **N 8.401.173,167** m. e **E 496.087,800** m.; deste, segue com azimute de 155°29'59" e distância de 23,08 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **20**, de coordenadas **N 8.401.152,167** m. e **E 496.097,370** m.; deste, segue com azimute de 227°00'31" e distância de 29,58 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **21**, de coordenadas **N 8.401.131,999** m. e **E 496.075,736** m.; deste, segue com azimute de 220°27'35" e distância de 11,53 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **22**, de coordenadas **N 8.401.123,226** m. e **E 496.068,254** m.; deste, segue com azimute de 196°47'27" e distância de 16,06 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **23**, de coordenadas **N 8.401.107,848** m. e **E 496.063,614** m.; deste, segue com azimute de 203°36'26" e distância de 11,62 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **24**, de coordenadas **N 8.401.097,199** m. e **E 496.058,959** m.; deste, segue



**PREFEITURA MUNICIPAL DE URUÇUCA**

Secretaria de Infraestrutura  
Departamento Municipal da Cidade



com azimute de 187°31'39" e distância de 27,03 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **25**, de coordenadas **N 8.401.070,400** m. e **E 496.055,418** m.; deste, segue com azimute de 182°49'07" e distância de 35,32 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **26**, de coordenadas **N 8.401.035,126** m. e **E 496.053,682** m.; deste, segue com azimute de 193°13'11" e distância de 12,60 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **27**, de coordenadas **N 8.401.022,862** m. e **E 496.050,801** m.; deste, segue com azimute de 89°33'23" e distância de 8,80 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **28**, de coordenadas **N 8.401.022,930** m. e **E 496.059,597** m.; deste, segue com azimute de 119°13'06" e distância de 7,81 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **29**, de coordenadas **N 8.401.019,116** m. e **E 496.066,416** m.; deste, segue com azimute de 190°53'57" e distância de 18,55 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **30**, de coordenadas **N 8.401.000,899** m. e **E 496.062,908** m.; deste, segue com azimute de 217°50'07" e distância de 23,98 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **31**, de coordenadas **N 8.400.981,958** m. e **E 496.048,197** m.; deste, segue com azimute de 210°29'48" e distância de 6,98 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **32**, de coordenadas **N 8.400.975,940** m. e **E 496.044,653** m.; deste, segue com azimute de 272°40'50" e distância de 11,36 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **33**, de coordenadas **N 8.400.976,471** m. e **E 496.033,309** m.; deste, segue com azimute de 342°17'42" e distância de 12,82 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **34**, de coordenadas **N 8.400.988,685** m. e **E 496.029,410** m.; deste, segue com azimute de 338°20'04" e distância de 18,44 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **35**, de coordenadas **N 8.401.005,820** m. e **E 496.022,603** m.; deste, segue com azimute de 340°56'25" e distância de 18,87 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **36**, de coordenadas **N 8.401.023,659** m. e **E 496.016,440** m.; deste, segue com azimute de 332°50'07" e distância de 17,97 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **37**, de coordenadas **N 8.401.039,651** m. e **E 496.008,233** m.; deste, segue com azimute de 0°50'34" e distância de 6,94 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **38**, de coordenadas **N 8.401.046,590** m. e **E 496.008,336** m.; deste, segue com azimute de 312°35'38" e distância de 6,67 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **39**, de coordenadas **N 8.401.051,107** m. e **E 496.003,422** m.; deste, segue com azimute de 290°49'11" e distância de 10,31 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **40**, de coordenadas **N 8.401.054,774** m. e **E 495.993,781** m.; deste, segue com azimute de 229°59'35" e distância de 18,74 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **41**, de coordenadas **N 8.401.042,724** m. e **E 495.979,424** m.; deste, segue com azimute de 232°06'49" e distância de 39,18 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **42**, de coordenadas **N 8.401.018,661** m. e **E 495.948,499** m.; deste, segue com azimute de 210°22'38" e distância de 17,08 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **43**, de coordenadas **N 8.401.003,929** m. e **E 495.939,863** m.; deste, segue com azimute de 184°29'06" e distância de 9,90 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **44**, de coordenadas **N 8.400.994,055** m. e **E 495.939,089** m.; deste, segue com azimute de 127°08'39" e distância de 11,92 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **45**, de coordenadas **N 8.400.986,859** m. e **E 495.948,588** m.; deste, segue com azimute de 124°18'33" e distância de 10,44 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **46**, de coordenadas **N 8.400.980,976** m. e **E 495.957,209** m.; deste, segue com azimute de 119°19'38" e distância de 12,20 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **47**, de coordenadas **N 8.400.975,000** m. e **E 495.967,846** m.; deste, segue com azimute de 171°54'22" e distância de 29,42 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **48**, de coordenadas **N 8.400.945,876** m. e **E 495.971,988** m.; deste, segue com azimute de 194°50'48" e distância de 9,81 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **49**, de coordenadas **N 8.400.936,394** m. e **E 495.969,474** m.; deste, segue com azimute de 155°23'39" e distância de 12,39 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **50**, de coordenadas **N 8.400.925,127** m. e **E 495.974,634** m.; deste, segue com azimute de 125°34'53" e distância de 52,25 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **51**, de coordenadas **N 8.400.894,726** m. e **E 496.017,127** m.; deste, segue com azimute de 150°36'22" e distância de 14,16 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **52**, de coordenadas **N 8.400.882,388** m. e **E 496.024,077** m.; deste, segue com azimute de 163°08'34" e distância de 9,49 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **53**, de coordenadas **N 8.400.873,307** m. e **E 496.026,829** m.; deste, segue com azimute de 145°48'02" e distância de 28,37 m., confrontando neste trecho com **RIO**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE URUÇUCA**  
Secretaria de Infraestrutura  
Departamento Municipal da Cidade

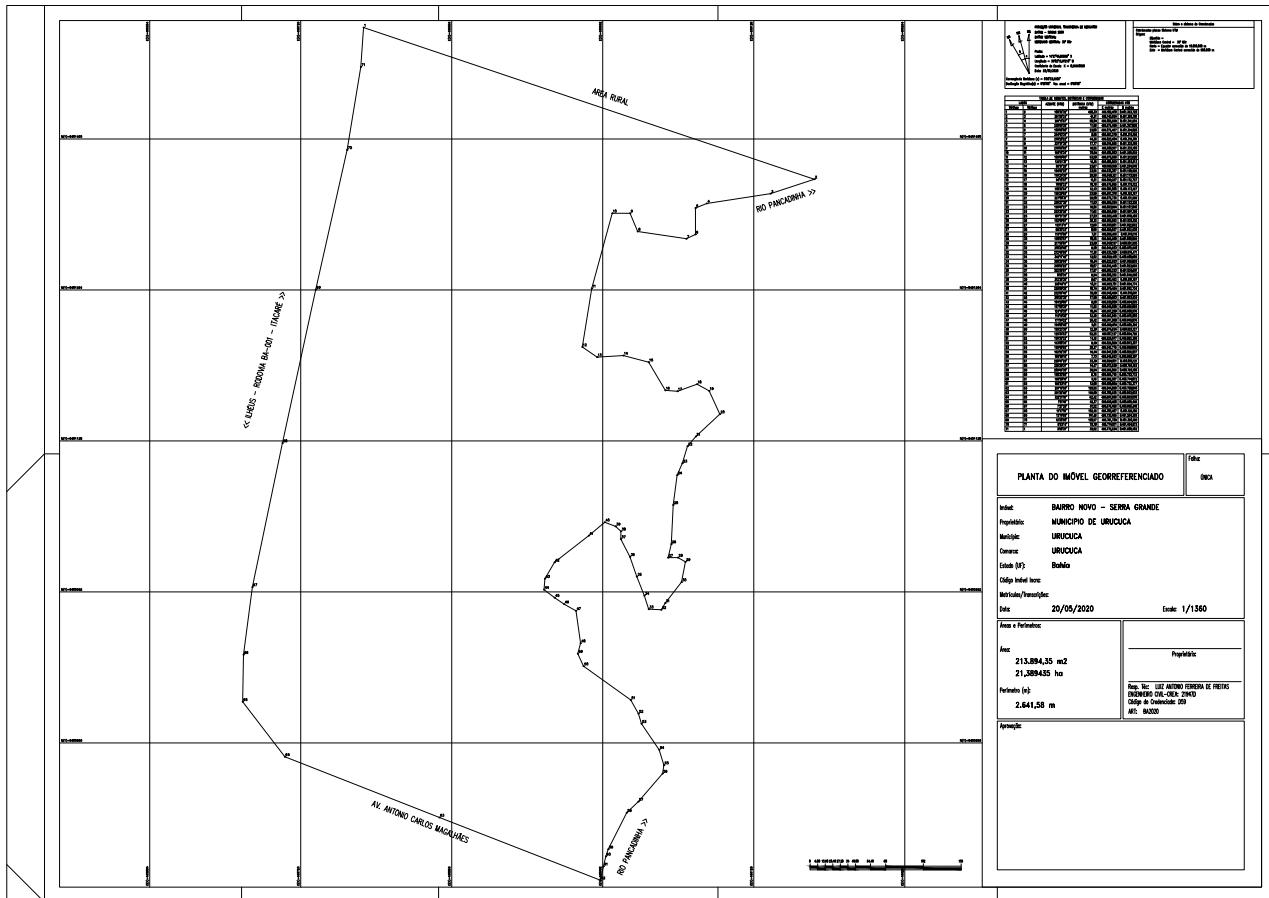


**PANCADINHA**, até o vértice **54**, de coordenadas **N 8.400.849,842 m. e E 496.042,775 m.**; deste, segue com azimute de  $162^{\circ}52'38''$  e distância de 14,44 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **55**, de coordenadas **N 8.400.836,037 m. e E 496.047,028 m.**; deste, segue com azimute de  $188^{\circ}49'18''$  e distância de 7,73 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **56**, de coordenadas **N 8.400.828,397 m. e E 496.045,843 m.**; deste, segue com azimute de  $220^{\circ}47'29''$  e distância de 33,39 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **57**, de coordenadas **N 8.400.803,121 m. e E 496.024,031 m.**; deste, segue com azimute de  $226^{\circ}29'37''$  e distância de 14,47 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **58**, de coordenadas **N 8.400.793,162 m. e E 496.013,539 m.**; deste, segue com azimute de  $206^{\circ}46'30''$  e distância de 36,94 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **59**, de coordenadas **N 8.400.760,180 m. e E 495.996,896 m.**; deste, segue com azimute de  $198^{\circ}33'05''$  e distância de 6,76 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **60**, de coordenadas **N 8.400.753,772 m. e E 495.994,746 m.**; deste, segue com azimute de  $193^{\circ}38'16''$  e distância de 9,16 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **61**, de coordenadas **N 8.400.744,872 m. e E 495.992,587 m.**; deste, segue com azimute de  $192^{\circ}33'10''$  e distância de 12,80 m., confrontando neste trecho com **RIO PANCADINHA**, até o vértice **62**, de coordenadas **N 8.400.732,377 m. e E 495.989,804 m.**; deste, segue com azimute de  $291^{\circ}16'59''$  e distância de 155,55 m., confrontando neste trecho com **RUA ACM**, até o vértice **63**, de coordenadas **N 8.400.788,840 m. e E 495.844,860 m.**; deste, segue com azimute de  $291^{\circ}26'49''$  e distância de 149,58 m., confrontando neste trecho com **RUA ACM**, até o vértice **64**, de coordenadas **N 8.400.843,533 m. e E 495.705,635 m.**; deste, segue com azimute de  $322^{\circ}31'51''$  e distância de 62,42 m., confrontando neste trecho com **RUA ACM**, até o vértice **65**, de coordenadas **N 8.400.893,078 m. e E 495.667,660 m.**; deste, segue com azimute de  $1^{\circ}01'41''$  e distância de 42,37 m., confrontando neste trecho com **RODOVIA BA-001**, até o vértice **66**, de coordenadas **N 8.400.935,446 m. e E 495.668,420 m.**; deste, segue com azimute de  $7^{\circ}27'28''$  e distância de 61,52 m., confrontando neste trecho com **RODOVIA BA-001**, até o vértice **67**, de coordenadas **N 8.400.996,448 m. e E 495.676,406 m.**; deste, segue com azimute de  $11^{\circ}47'51''$  e distância de 132,46 m., confrontando neste trecho com **RODOVIA BA-001**, até o vértice **68**, de coordenadas **N 8.401.126,106 m. e E 495.703,487 m.**; deste, segue com azimute de  $12^{\circ}14'05''$  e distância de 141,46 m., confrontando neste trecho com **RODOVIA BA-001**, até o vértice **69**, de coordenadas **N 8.401.264,355 m. e E 495.733,465 m.**; deste, segue com azimute de  $12^{\circ}38'58''$  e distância de 128,97 m., confrontando neste trecho com **RODOVIA BA-001**, até o vértice **70**, de coordenadas **N 8.401.390,199 m. e E 495.761,709 m.**; deste, segue com azimute de  $9^{\circ}23'14''$  e distância de 75,79 m., confrontando neste trecho com **RODOVIA BA-001**, até o vértice **71**, de coordenadas **N 8.401.464,973 m. e E 495.774,071 m.**; deste, segue com azimute de  $3^{\circ}58'37''$  e distância de 35,52 m., confrontando neste trecho com **RODOVIA BA-001**, até o vértice **1**, de coordenadas **N 8.401.500,402 m. e E 495.776,534 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39 WGr, fuso 24S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, planta anexa como parte integrante deste memorial.

Uruçuca, Ba, Sexta-Feira, 13 de Março de 2020

---

Luiz Antonio Ferreira de Freitas  
CREA-BA 21947-D RNP 050058936-4



CERTIFICAÇÃO DIGITAL: GDIYCFIER93YP8SPBLZNW

Esta edição encontra-se no site oficial deste ente.